



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 71 DEL 24-07-2014

Oggetto: Alienazione area a verde in c.da Scibilia estesa mq 436 riportata al catasto terreni al Foglio 98 particelle 590

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

Premesso

che con istanza datata 11.10.2013 prot. n° 21760, il signor Di Marco Vincenzo, avanzava richiesta intesa ad ottenere la cessione, a titolo gratuito, di un area destinata a verde, in c.da Scibilia, riportata al Catasto Terreni al foglio 98 particella 590;

che con nota del 27.01.2014 prot. n° 1713, veniva espresso parere favorevole alla cessione richiesta non a titolo gratuito, ma dietro pagamento di un prezzo, derivante dalla stima effettuata dal tecnico incaricato geom. Giuseppe Greco, in data 16.01.2014 prot. n° 964, e di conseguenza veniva richiesta, con la stessa nota, l'accettazione del prezzo di cessione e l'impegno del versamento di tutte le spese per il trasferimento di proprietà dell'area a verde;

che con nota prot. n° 2146 del 30.01.2014, il signor Di Marco Vincenzo comunicava la propria disponibilità all'acquisto dell'area in oggetto al valore definito dalla perizia di stima ed alle condizioni stabilite dall'Ente;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04.07.2014, esecutiva, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con modificazioni dalla L. 6.08.2008 n.133, con la quale si approva la suddetta vendita e si dà mandato al Responsabile del servizio di predisporre gli atti necessari all'espletamento del procedimento di cessione;

Ritenuto di poter provvedere alla vendita diretta dei terreni di cui sopra avendone determinato il prezzo con perizia del 16.01.2014;

Visto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2014, allegato al bilancio di previsione 2014, che prevede l'alienazione dell'immobile di cui trattasi;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Procedere alla alienazione dell'area, in c.da Scibilia, di proprietà comunale (area a verde), censita al catasto Terreni del comune di Bronte al foglio 98 p.lla 590 estesa mq 436, con un prezzo di cessione pari ad € 4.360,00, a favore del signor Di Marco Vincenzo, nato a Bronte il 27.06.1970 ed ivi residente in Viale Cav. di V. Veneto n. 1/c, cod.fisc. DMR VCN 70H27 B202A.
2. Dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla alienazione del bene di cui trattasi, nessuna esclusa, sono a carico della parte acquirente.
3. Dare atto, altresì, che a cessione avvenuta dovrà essere presentata, a cura della parte acquirente, copia degli atti catastali inerenti l'annessione della particella di cui trattasi alla relativa proprietà.



COMUNE DI BRONTE

4. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
5. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
6. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

II CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Alienazione area a verde in c.da Scibilia estesa mq 436 riportata al catasto terreni al Foglio 98 particelle 590

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal **24 LUG. 2014** al **08 AGO. 2014** e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
